

NTT西と実証実験開始

共用部のIoTで差別化

長谷工コーポレーション

長谷工コーポレーション(東京都港区)は12日、電気通信サービスを行う西日本電信電話(以下、NTT西日本・大阪市)との共同実験の開始を発表。IoT(モノのインターネット)を活用した賃貸マンションの実現に向けて検証を行う。

長谷工コーポレーションが施工するマンションの設備に、NTT西日本の持つ情報通信技術を用いて、共用部の宅配ボックスやデジタルサイネージに顔認証や通知機能をつけて、入居者の利便性向上を図る。宅配ボックスに荷物が届いた際、入居者の帰宅時に共用部のサイネージ画面でメッセージを表示するなどのサービスを行う。実証実験は2018年12月19日3月末までを予定しており、場所は千葉県市川市に立つ長谷工コーポレーションが所有する社宅にて実施する。

賃貸住宅のIoT活用は、これまで専用部によるスマートスピーカーの導入が行われてきたが、NTT西日本は、



入居者の帰宅時にサイネージが表示される

マンションを含む住居に「プロシエクト」を推進している。今後同社の情報技術を組み合わせた、居住環境の向上を図る「ちりほ」の取り組みが、今後の取り組みでは、共用部のIoT活用による実験で、入居者の新たなニーズに答える。

長谷工コーポレーションはこれまで、建設作業所の測量や管理、検査のメッセージを表示するなどのサービスを行う。実証実験は2018年12月19日3月末までを予定しており、場所は千葉県市川市に立つ長谷工コーポレーションが所有する社宅にて実施する。

賃貸住宅のIoT活用は、これまで専用部によるスマートスピーカーの導入が行われてきたが、NTT西日本は、

米ヒューストンの不動産販売 減価償却メリットも期待

リストインターナショナル

リストグループで国内外の不動産仲介・販売を手掛けるリストインターナショナルリアルティ(神奈川県横浜市)は10日から米テキサス州ヒューストンの収益物件販売を開始した。

販売するのは戸建てのリノベーション物件。日本に居住する投資家が米国の物件を購入する際のメリットの一つの減価償却について、日本より建物比率が高く償却額が大きい。築年の古い物件も、プロの検査員が調査した

スペイン総合サイト子会社化

多国間の不動産情報基盤を充実

LIFULL

アグリゲーションサイトは複数のサイト情報を集積し一括で閲覧できるサイトのこと。Mitullaは、主要拠点をスペインに置き、世界54カ国で不動産・住宅、求人、自動車、ファッション情報や領域とする世界最大級のアグリゲーションサイトを運営している。LIFULLによる完全子会社化の決断は、2019年1月18日を予定する。

LIFULLは2011年から多言語化対応したグローバルプラットフォーム構築に向け、海外展開を続けている。14年11

ヒューストンの不動産価格は米国内でも相対的に低め。半面、人口は全米4位で、今後も産業の成長や人口増加が見込まれる。2017年のハリケーン被害による不動産価格下落も上昇に転ずるとみられている。同社は販売する物件についても、将来的なキャピタルゲインが期待できるとする。

寮生リーダーが理想の寮企画

イベントや交流など活動報告

共立メンテナンス

学生寮の管理運営を手掛ける共立メンテナンス(東京都千代田区)は13日、都内で、寮生リーダー(レジデンス・アシスタント、以下、RA)の活動報告会を開き、学生寮の理想の寮企画について報告した。

共立メンテナンスは2015年にRA制度を導入。寮内のコミュニケーションを活性化するためのRAとして、現在37寮でRAがそれぞれ理想の寮づくりを目指し、イベント企画など活動している。国や大学の留学生の受け入れ強化も背景に、学生寮が居住空間としてだけでなく、学生の積極性やコミュニケーション能力、協調性を育成する場の役割を担う。

同日の「第4回RA活動報告会」では3寮のRAによる代表プレゼンを行った。

「お詫びと訂正」 12月3日号8面の久留米ガスの記事において誤りがありました。以下の通りお詫びと訂正を致します。久留米ガス、西部ガス、上村建設の業務提携によって、上村建設が建てた建物に2社が供給するのは「都市ガスとLPガス」です。日本の投資家向けには「固定収入プラン」を設定。5年間の賃料保証と管理代行が付帯し、物件取得後もテナント付から管理、毎月の収支レポートまでワンストップで委託することが可能。

久留米ガスの記事において誤りがありました。以下の通りお詫びと訂正を致します。久留米ガス、西部ガス、上村建設の業務提携によって、上村建設が建てた建物に2社が供給するのは「都市ガスとLPガス」です。

先売り上げや契約件数獲得にとらわれないよう、お客さまのために商品内容や運用を見直してきた。単なる保証にとどまらない活動をしていきたい」と話した。

梅田真理子社長は「目標は、入居者の保証料負担を抑えながら、付帯オプションとして原状回復費用保証や居室内死亡による物件価値毀損弁済金を補償する内容となる。」

販売店と家主招き懇親会

日本賃貸保証

家賃債務保証を手がける日本賃貸保証(千葉県木更津市)は4日、大阪市内のホテルで販売代理店やオーナーを招いた新商品発表会および懇親会を開催した。当日は95人が参加した。

会では、2020年4月に施行を控えている改正民法について、弁護士法人ALG&Associates(エーエルジアンドアソシエイツ・東京都新宿区)大阪支部長の長田弘樹弁護士が講



あいさつする梅田社長

GATEMAN Nero

一般レバーハンドル錠から交換可

24時間
ALSOK
コールセンター
対応

デジタルドロック GATEMAN
世界No.1 ASSA ABLOY

東邦金属工業株式会社
〒132-0031 東京都江戸川区松島4-37-6
TEL.03-3654-8911 FAX.03-3655-7348
www.tohometal.co.jp/irevo

賃貸向け住宅設備保証サービス

月々わずかな料金で!!

- POINT 1 修理手配 見積作業なし!
- POINT 2 新たな収益財源
- POINT 3 24時間365日受付
- POINT 4 オーナー様の利回りUP

サービス内容

- 築年数制限なし
- 修理回数無制限
- 同等品交換サービス
- 24時間365日受付対応
- 事前機器検査不要

Warranty technology

お問い合わせ 受付時間: 平日 10:00~19:00

03-3242-2233

担当: 営業部