

提供内容に**注意**が必要！

保証会社によっては、  
保証終了になる**可能性**も!?

死亡

夜逃げ

逮捕  
勾留

自己  
破産

家賃保証終了!?  
残置物はどうなるの!?

大切な物件を安心して任せられる  
それが**JID**の保証です!



	JID	信販系A社	独立系B社
保証の免責 保証終了	賃借人の責任で発生した 事由の場合は免責なし	死亡・勾留・転賃 その他(自己破産)	死亡・勾留 その他(破産・帰国)

JIDでは賃貸借契約における入居者様が原因のトラブルは...  
物件の**明渡完了の日まで責任を持って保証**します!

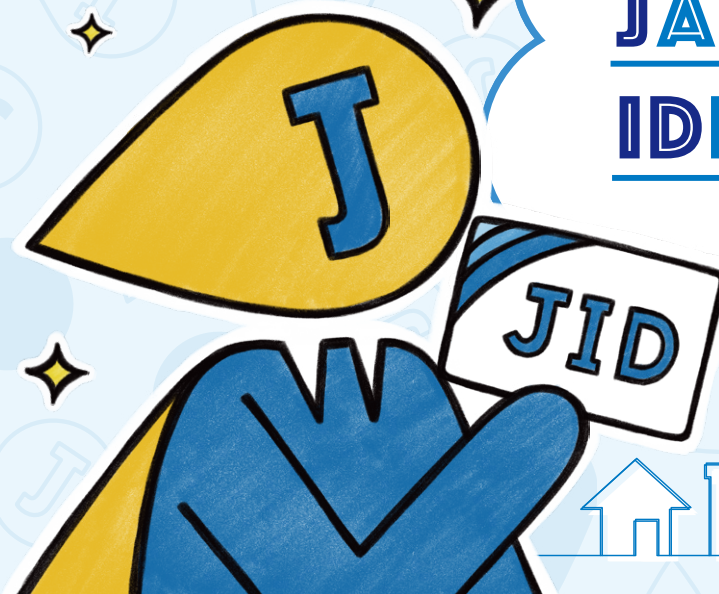


居室内に荷物がそのまま残されていると異臭が湧き、家主様の資産である物件が傷み始めます。JIDでは、入居者様が原因のトラブルが発生した際、早期に解決をすることにより物件へのダメージを最小限に抑えることができます。そして、次の入居者様に長く住んでいただくことで、より良い賃貸経営に繋がると考えています。

「賃貸保証システム」のパイオニア企業!

# jid 日本賃貸保証

## JAPAN IDENTIFICATION



jid 日本賃貸保証株式会社

各JIDオフィスはこちらから▶

詳しい保証内容やお困りごと等がございましたら、  
最寄りの「JIDオフィス」までご相談ください。



@jid\_group



JID GROUPの  
Twitterで情報を発信中♪



### JIDの賃貸保証とは?



賃貸借契約書に基づく  
未納賃料等の保証

賃貸借契約上で発生する債務の問題を  
賃借人様に寄り添い解決します。



当社が認めた明渡訴訟  
による裁判費用

債務不履行に基づく明渡訴訟費用を保証します。



当社が認めた残置物の  
撤去・保管等の費用

残置物撤去、契約終了による立会い等、  
連帯保証人として本来の責任を果たします。

『JID×HM24ブース』を出展します!

## 賃貸住宅フェア2023

開催日時 7/19(水)・20(木)10時~17時  
東京ビッグサイト 西1、2ホール



### JIDセミナーも開催!!

会場:ビジネスセミナー会場B 13:00~13:50

JID Concierge

JIDの賃貸保証システムは外国籍の方、高齢者など、国籍・職業・年齢・性別の区別なく、家賃の支払い能力の有無で公平・公正に審査しております。入居後、滞納が発生してしまった場合は、債務不履行を解消するため、未納の原因調査や親族・公的機関の相談、就労や転居のアドバイスなど、一日も早く正常な状態に戻れるようコンサルティングいたします。万が一の事態を回避するためのサポートとして、「見守り機能」搭載のスマートフォンアプリ『JIDアプリ』も無料でご利用できます。賃借人様の安心・安全な暮らしを守り、賃借人様の安全な賃貸経営を保証します。

