地域と歩む 新社屋

日本賃貸保証株式会社

国内で初めて賃貸保証事業を手掛けたパイオニア企業「日本賃貸保証（JID）」（木更津市）は、本社社屋を新築移転した。地域と歩む新社屋の誕生だ。場所はJR木更津駅近くの東京湾に面する好立地で、街のシンボルとなる海辺の高級リゾートをイメージしたデザイン。新社屋と「THE RejuvePort KISARAZU（リジューブポート 木更津）」に込めた思いを、JIDの井坂泰志会長と梅田真理子社長に聞いた。

木更津駅近く、海辺リゾート

オフィス執務室

オフィスエントランス

マンション居室

マンションエントランス

木更津に愛着、発展に貢献

JIDホールディングス　井坂泰志会長

井坂泰志会長

JIDの本社は約15年前、「開放的で豊かな自然環境の中で仕事をしよう」との思いから、東京・日本橋から木更津市・羽鳥野へ移転しました。

当時は周囲にわずかなアパートしかありませんでしたが、不動産業で培った経験から地域の将来性を確信しての決断でした。現在では住宅が立ち並ぶ街並みに成長し、その変化に大きな喜びを感じています。

本社内には従業員向けの託児施設や学童保育施設を設け、子育て世代でも安心して働ける環境を整備しました。街路樹の定期的な剪定など美化活動にも力を入れ、地域とともに緑豊かな街づくりを進めています。会社とともに緑も着実に成長しています。

木更津の海や家庭菜園を通じて地域への愛着も深まり、JR木更津駅西口周辺の飲食店を利用する機会も増えました。

「本社がある羽鳥野のように西口も活性化してほしい」という地域の声を受け、本社を再移転することを決定しました。

「みなとまち木更津再生プロジェクト」への参画を通じ、官民連携でまちのにぎわい創出を目指します。

新本社周辺では高級リゾートとして再整備する計画もあります。国内外からの観光客誘致により、地域に好循環をもたらすことを期待しています。

JIDグループでは被災地支援や福祉活動を行うNPO法人Standard Opinion Society（SOS）を運営し、木更津から全国へと社会貢献の輪を広げたいと思っています。

地域活性化のシンボルに

JID　梅田真理子社長

梅田真理子社長

新本社と「THE RejuvePort KISARAZU（リジューブポート 木更津）」は、海辺の高級リゾートにふさわしいデザインにするため、2～3階のオフィスの外観にルーバーを付けました。外壁は、地域のシンボルを目指して高級感のある白色に仕上げました。

オフィス内は、社員が心豊かに仕事ができる空間に整えました。休憩室の天井は水辺をイメージした落ち着いたデザイン。事務室や会議室、打ち合わせ室などは利用目的に合わせて色合いを変え、モチベーションの向上を促します。

高潮対策として、3階のオフィス屋上に受水槽、変圧器などを設置し、非常事態でも業務の遂行を可能にしています。

レジデンスには3種類の部屋があり、それぞれ室内のカラーを変えて雰囲気に特徴を持たせています。

テラスは奥行きが最大で3㍍あり、これまで手掛けた物件の中で最大。散水栓と手洗い場があり、さまざまな用途で活用できるほか、テーブルを置けば食事ができます。夜景を眺めたり、海風を浴びるなどぜいたくな時間を過ごせる場所となっています。

設計チームの最年少スタッフが付けたネーミングは、新本社のコンセプト、イメージした背景、外観にぴったりです。完成を契機に駅西口と木更津港が注目され、若者を中心に多くの方々に開かれていくイメージを持ってもらえるとうれしいですね。新本社でのイベントや会合などさまざまな機会を通じて千葉県や木更津市の魅力を発信していきます。

海からほど近い、開放感ある暮らしを。
リジューブポート・木更津
〒292-0067 千葉県木更津市中央 3-4-23
JR 内房線「木更津駅」から徒歩 10 分
リジューブポート・木更津　で検索！

おかげさまで、日本賃貸保証株式会社は 30周年

日本賃貸保証（JID）は、今年創業 30 周年を迎えます。
「あらゆる人々のために、公平で公正な社会づくりに貢献していく」という理念のもと、賃貸保証事業を展開してまいりました。

賃貸保証という言葉が一般的でなかった 30 年前から、JID は連帯保証人を立てることが難しい方や、家賃滞納でお困りの方をサポートしてきました。
地道な努力とお客様の声に耳を傾ける姿勢で信頼を築き、変化する社会に対応しながら、入居者様と大家様の双方を支える包括的なサービスを提供しています。

長年にわたり事業を続けてこられましたのは、入居者様、不動産業者様、並びに関係各所の皆様の温かいご支援の賜物であり、心より感謝申し上げます。
今後も、安心で豊かな賃貸社会の実現に向けて、邁進してまいります。

日本賃貸保証株式会社

JID GROUP は
地域に根差した企業です。