

JIDはどこまで対応するの？

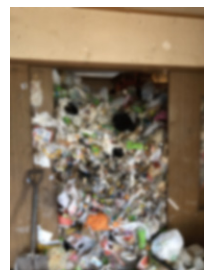
全国31拠点で対応した事例を **ピックアップ!!**



実は身近なゴミ屋敷、夜逃げ...etc



Before



After



対応拠点：OSAKA-IBARAKI Office

物件情報：京都のアパート(2DK)

契約者：50代(女性)

契約年数：約15年

月額賃料等：55,000円

現地確認で
解決へ



滞納発生の報告を受けたが、入居者様と電話が繋がらず、現地訪問したところゴミ屋敷であることが判明しました。居室内すべてがゴミで埋め尽くされ、玄関からも溢れており、近隣住民や大家さんもお困りでした。入居者様はご子息様と狭いスペースで生活している状況でした。市役所を交えた話し合いの末、転居を決定。水漏れで玄関の床が腐敗して抜け落ちており、ゴミの撤去は難航しました。最終的に5日間で2tトラック15台分の撤去作業が完了し明渡しとなりました。

滞納発生からのコストは...

行動コスト(電話140回、訪問20回) 233,000円

残置物撤去・廃棄費用 3,487,220円

トータルコストは...

3,720,220円

オーナー様
ご自身で対応すると
これだけの
コストがかかります！



このようなケースでは、保証会社によって残置物撤去費用に制限がある場合があるため、事前に保証内容を確認しましょう。

JID 日本賃貸保証株式会社

各JIDオフィスはこちらから▶

JIDの詳しい保証内容については、
最寄りの「JIDオフィス」までご連絡ください。



@jid_group

JID GROUPの公式X
(旧Twitter)で情報を発信中🎵



代理店様向け保証管理システム

JID-WEB

手続
簡単

登録
無料

電子契約により
保証契約が簡単に！

【利用可能なサービス】

- 電子申込・電子契約
- 管理会社・賃貸人変更
- 審査・契約状況一覧
- 事故報告・入金報告

～ 入居者様向け JID 公式アプリ 配信中 ～



入居者様にオススメ
JIDアプリの特徴

- 賃料等の
情報確認
- 見守り機能
- ポイントで
グッズ GET
- 豪華賞品
抽選会

今ならアプリを初回ダウンロードした入居者様に
QUOカードPay 500円分プレゼント！

500

※予告無しに本キャンペーンの内容変更または終了となる場合がございます。
※アプリの新規会員登録および賃貸保証委託契約を締結された方がキャンペーン対象となります。

JID GROUP



THE RejuvePort
KISARAZU



THE RejuvePort
KISARAZU

海と共に暮らす街
あなたの日常がリゾートになる

リジューブポート・木更津の
パンフレットはこちらから▶

リジューブポート・木更津 で検索！



JID INVESTMENTS

【お問い合わせはこちら】

TEL 0438-38-5800