

FAX送信先: 審査部門
03-5620-2910

サイン
または
印

JD トリオN
賃貸保証委託申込書(法人用)

お客様がお申込される会社名(乙) 日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

1枚目 申込書(法人様控)

私(お申込者)は、裏面の「個人情報取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

契約締結日(保証料受領日) 西暦 年 月 日

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

トリオン申込者	会社名	フリガナ 代表者名	契約書にご捺印ください。	業種 主たる業務内容	
	所在地	〒 本社		電話番号	
	ご担当者名	フリガナ		FAX番号	
	所在地	〒 勤務地		電話番号	
				FAX番号	
	資本金	万円	年商	万円	従業員数
取引銀行		主要取引先		設立	西暦 年 月 日
転居理由					

代理店名		担当者氏名	
電話番号		(管理ソフト顧客番号)	
FAX番号			
代理店コード	-	保証番号	

契約年数(更新)	年毎	初回保証料率(毎月支払総額×)	%	初回保証料金額	円
----------	----	-----------------	---	---------	---

↓ 法人の場合、賃貸借契約上の『連帯保証人』または『連名契約』が必要となります。会社代表者様もしくは入居者様でお願いします。↓

会社代表者	お名前	フリガナ	自宅電話	
		<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 連名契約	携帯電話	
	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日(才)
	ご住所	〒	お住い	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有
居住年数	年 ヶ月	月収	万円	ご家族 <input type="checkbox"/> 独身(家族別居) <input type="checkbox"/> 独身(家族同居) <input type="checkbox"/> 既婚・子供なし <input type="checkbox"/> 既婚・子供(人)

物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()
物件名称	フリガナ 号室
所在地	〒
敷金	円 家賃 ① 円
礼金	円 管理費共益費 ② 円
保証金	円 駐車場 ③ 円
敷引	円 (その他) ④ 円
毎月支払総額※	①+②+③+④ 円

※右記毎月支払総額の外に、別途集送金手数料がかかります。

※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。
※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

入居者	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄		生年月日	西暦 年 月 日(才)	年齢		携帯電話・自宅電話	
		<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 連名契約										

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

お支払口座	ゆうちょ銀行			ゆうちょ銀行以外の金融機関			
	種目コード	契約種別コード	払込先加入者名	三菱UFJニコス株式会社	銀行	信用金庫	支店
	166	34	払込先口座番号	00190-5-73326	組合		御中
	※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。						
	お預金者の(口)座名(義人)	フリガナ	お届サイン	金融機関お届出印 3枚目にご捺印ください。	払込日	毎月27日 (休業日の場合は翌営業日)	CREPiCO 利用 <input type="checkbox"/>

このお申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
審査確認専用ダイヤル ☎0120-641-060
※ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
※また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

個人情報の取得・利用・提供等に関する条項

第1条 (利用範囲)

日本賃貸保証株式会社グループ（以下「乙」という）は、お客様（賃借人、以下「甲」という）から賃貸保証委託契約（以下「本件委託契約」という）のお申込時（含む契約時）に取得した個人情報（以下「個人情報」という）を、取扱う業務や債権回収業務（賃貸保証業務、会員専用通信販売業務、生活支援融資資金貸付サービス）や寮防除保険契約の保険料保証業務などを確保し、円滑に遂行することを目的として利用させていただきます。

- 個人情報について
 - 乙所定の申込書にて記載した氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号・勤務先・メールアドレス・家族構成・住居状況等の「属性情報」(含む、本件委託契約締結後に乙が、甲及び緊急連絡先から通知を受けるとする等により知り得た「変更情報」)
 - 本件委託契約に関する契約の種類・申込日・契約日・商品名・毎月の家賃・家賃支払方法等に関する情報
 - 本件委託契約に関するお客様の住所等の家賃等の支払状況・履歴等の「取引情報」
 - 甲が甲申込書上内容及び緊急連絡先人の氏名・年齢・生年月日・住所・電話番号等の「支払能力判断のための情報」
- 個人情報の提供について
 - 乙は、賃貸保証業務及び関連する業務について、甲へ適切かつ正確にサービスを提供するために、以下の通り、個人情報の一部または全部を第三者に提供します。

【業務委託に伴う個人情報の提供について】

乙がグループ会社にて賃貸保証に関連する集送金業務を委託します。集金業務に際しては、甲の口座番号等を金融機関に提供することがあります。
社 名：ジェイアディ総合管理株式会社
住 所：千葉県東木津市羽鳥野6丁目2番地4
電話番号：03-4232-2510
個人情報保護管理者：取締役
ホームページアドレス：http://www.jids-net.co.jp/

【その他の個人情報の提供について】

本件委託契約を締結された甲に対し生活支援に関するインターネットを利用した通信販売及び各種情報提供、生活支援融資資金貸付サービスに関する情報提供を行うために、寮防除保険契約の締結及び保険料の保証等を希望された甲に対し、保険料の集金及び送金（保証金の前払いを含む）を乙が行うために、以下の情報を後記の会社等に提供します。
提供する情報：氏名、住所、生年月日、性別、電話番号、契約日、契約期間。
なお、乙は、上記内容について、甲のうちの同意を得られた者の個人情報のみを提供します。

通信販売及び各種情報提供する会社
社 名：株式会社ホームマスター24
住 所：千葉県東木津市羽鳥野6丁目2番地4
電話番号：03-4232-2526
個人情報保護管理者：取締役
ホームページアドレス：http://homemeister24.com/
生活支援融資資金貸付サービス提供する会社
社 名：ジェイアディ総合管理株式会社
住 所：千葉県東木津市羽鳥野6丁目2番地4
電話番号：03-4232-2510
個人情報保護管理者：取締役
ホームページアドレス：http://www.jids-net.co.jp/

お客様が申込された保険の引受保険会社
社 名：株式会社全管協共済
住 所：東京都中央区大手町2丁目6番地1F
電話番号：0120-329-4311
ホームページアドレス：http://www.zk2.jp/

第2条 (個人情報の取得・利用同意)

- 甲は、個人情報及び取得・利用することに同意します。
 - 甲は、本人確認のために、乙が甲の運転免許証・パスポート等の証明書の記載内容を確認(含む、写しの手入)することに同意します。
 - 乙が甲に対して、資料等提出書類の不備等のご通知事項がある場合に、SMS通知サービスを利用し、資料等提出書類の不備等にご同意します。なお、H25年9月に従、同サービスを利用する際、a.お客様の安心ブロック設定に関わらずSMS内に電話番号やURLを利用してお届けします。

第3条 (個人情報の与信息関連業務以外の利用・提供等の同意)

- 甲は、乙が次の各号のいずれかの場合に第1条に定める個人情報を利用することに同意します。
 - (1)宣伝物・印刷物の受け渡し、メール配信、電話告知など、甲向け営業活動等のために利用する場合
 - (2)その他、販売活動、甲向け営業活動のために利用する場合。
 - (3)資料等未納や提出書類の不備等のご通知事項がある場合。
- 甲は賃借人、及び集金者が甲との賃貸借契約更新・管理等を目的に第1条に定める個人情報をごから提供を受け利用することに何ら異議なく同意します。

第4条 (提携先及び個人信用情報機関への利用の同意)

甲は、乙が甲の支払能力の調査のために、乙の提携先に照会し、甲の申込情報が登録されている場合には、それを利用することに同意します。

第5条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用)

- 甲は、乙が甲への与信または与信後の管理のために、甲に関する個人情報について乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に加盟すること、及び甲に関する個人情報取扱登録されている場合に乙がそれを利用することに同意します。
- 甲は、本件委託契約に関する客観的な取引事実に基づき個人情報乙乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関以外の甲の表に定める期間登録され、乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関の会員に乙が甲の賃料等の支払能力に関する調査のために利用することに同意します。

登録情報	登録期間
氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人情報	下記の内いずれかが登録されている期間
本件委託契約に関する申込をした事実	乙が家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
本件委託契約に関する客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後債務がなくなつてから5年間

3. 家賃債務保証情報取扱機関に登録する情報は、以下の事実です。

- (1) 甲の氏名、生年月日、住所、電話番号、月額賃料等
- (2) 甲の滞納額
- (3) 甲・乙間または甲・賃借人間の係争事実

第6条 (個人情報の提供等の同意)

甲は、乙が債権管理回収に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託(含む、債権譲渡)をする場合、第1条により取得した個人情報や債権回収会社に提供することに同意します。

第7条 (個人情報の開示・訂正・追加・削除)
甲は、乙に取得した自己に関する個人情報乙乙所定の方法により開示するよう請求する事が出来るものとします。(乙の開示および、情報内容が正確、または誤りであることが判明した場合)には、乙はこの結果に基づいて速やかにその訂正、追加または削除に応じるものとします。

第8条 (本条項不同意の場合の措置)

- 甲が本件委託契約において必要に記載事項（本件委託契約書表面に記載すべき事項）の記載を希望しない場合、及び本条項の内容の全部、または一部を承認出来ない場合は、乙は本件委託契約を拒否する場合があります。但し、本条項の第3条1項に同意しない場合は、これを理由に乙が本件委託契約を拒否すること、は、ないものとします。
- 賃借人またはその代理人が、別途「保証約款」に定める個人情報の取得・利用・提供について不同意の場合は、乙はこれを理由に本件委託契約を拒否する場合があります。

第9条 (審査結果の連絡)

甲は、乙が甲からの申込に基づき、乙が審査した審査結果を取次会社または賃借人に通知することに同意します。なお、乙は、甲及び取次会社または賃借人に対し、審査結果に関する理由等は開示しません。

第10条 (個人情報の管理)

乙は、その管理下にある個人情報の紛失、盗用、改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報には権限を持つ利用者のみがアクセス出来る安全な環境下に保管するよう努めます。

第11条 (問合せ窓口及び個人情報保護管理者)
個人情報の開示・訂正・追加・削除に関する請求窓口、及び個人情報に関するお問合せは下記の通りとします。

社 名：日本賃貸保証株式会社
住 所：千葉県東木津市羽鳥野6丁目2番地4
電話番号：03-4232-8080
個人情報保護管理者：取締役

賃貸保証委託約款

私（賃借人、以下「甲」という）日本賃貸保証株式会社（以下「乙」という）は、表面記載の物件（以下「本物件」という）に関する賃貸借契約一時使用契約・利用契約を含む、以下「原賃貸借契約等」という）に基づき甲の賃借人（甲に対する債務及び、原賃貸借契約等に付随して甲が第三者との間で締結する各種契約（寮防除保険契約、原賃付けサービス契約、インターネット接続サービス契約等）に基づき当該第三者に対する債務のうち表面記載の債務につき、賃貸保証委託契約（以下「本件委託契約」という）を締結します。

第1条 (賃貸保証の委託)

- 本件委託契約は原賃貸借契約等に基づいて発生する債務について、甲は乙に対し保証することを委託し、乙はこれを受託します。本書は「保証番号のご通知」により、乙から甲へ通知された承認書に記載されていない場合、及び両通知に記載された承認書と異なる番号が記載されている場合には、これを無効とします。
- 甲が法人の場合には、甲の代表者または入居者・使用者・利用者が原賃貸借契約等の連帯保証人であることに限り、本件委託契約を締結することができます。但し、この場合でも、乙が甲の代表者または入居者・使用者・利用者による連帯保証人を不要とする旨を認めたときは、この限りではあります。
- 賃借人または乙の代理人が本件第三者に売却した場合は、本件委託契約は終了します。但し、新賃借人及び乙が保証約款につき同意した場合は、本件委託契約を継続することができます。

第2条 (保証料)

- 甲は、表面記載の保証料を表面記載の方法により、乙に支払います。
- 保証料を表面記載の毎月支払総額に保証料率を乗じ算出する場合において、契約期間内に表面記載の毎月支払総額が0、000円以上増額された場合には、乙は甲に対し、増額分に相当する保証料（差額に保証料率を乗じて算出する）を追加保証料として請求すること及びできるものとします。
- 原賃貸借契約等において、甲が保証料を滞りなく支払うことが出来ず、乙が甲の滞りなく請求する旨を甲に対して行使しないものとします。
- 原賃貸借契約等が中途解約され、本件委託契約が解約された場合でも、甲は保証料の返還を請求しません。

第3条 (本件委託契約の成立)

本件委託契約は、甲及び賃借人または賃借人代理人が本書を締結し、甲が保証料を支払ったときに、本件委託契約は成立します。

第4条 (保証の範囲)

- 乙は、次の各号に該当する債務について保証します。但し、賃借人に対する債務については原賃貸借契約等に明記されていないことが条件となります。
 - 原賃貸借契約等に基づいて発生した家賃・共益費・管理費、駐車場使用料、敷金等（以下「賃料等」という）。但し、本件委託契約書に明記されているものに限りません。
 - 原賃貸借契約等の解除後における本物件の明渡し義務不履行によって生じた賃料等相当損害金。但し、第5条2項の明渡しの日を以て賃料等相当損害金に対する保証は終了します。なお、明渡しの日前賃料等を計算する場合は、明渡月の実日数を分母に計算するものとします。
 - 原賃貸借契約等解除後、本物件に動産類（車両も含む）がある場合、その搬出、運搬、保管、処分要した費用。
 - 前各号の債務の履行に関し、訴訟等の法的手続きに要した費用。
 - その他、原賃貸借契約等に付随して甲が第三者との間で締結した各種契約に基づく当該第三者に対する債務のうち乙が承認と認めたもの。
- 原賃貸借契約等の期間途中で本件委託契約が締結した場合、乙は本件委託契約締結前に既に発生していた債務がある場合は、保証しないものとします。

第5条 (契約期間)

- 契約期間は、契約始期日より、契約年数満了の日までとします。更新の場合も同様とします。
- 原賃貸借契約等が終了し、明渡しが完了した場合には、本件委託契約は終了します。
- 本件委託契約期間中の契約期間の変更は認められません。但し、乙が承認した場合はこの限りではありません。
- 正当事由の有無に関わらず賃借人が甲に対し更新拒絶の通知をした場合には、本件委託契約は期間満了を以て終了します。

第6条 (保証内容の変更)

- 本件委託契約の内容に変更が生じた場合は、甲は乙に対し速やかまたは変更内容を届け出なければなりません。
 - 前項について届け出られた内容につき、乙が承諾した場合には、本件委託契約は届け出通りに変更されます。

第7条 (本件委託契約の更新)

1. 原賃貸借契約等が更新されるときは、本件委託契約も自動的に更新されるものとします。但し、正当事由の有無に関わらず、賃借人が甲に対し更新拒絶の通知をした場合、または賃借人が乙による保証を不要とするの意思を表明した場合には、本件委託契

- 約は期間満了を以て終了します。なお、第三者が保証料を支払った場合には、甲は、乙は、甲に対して異議を述べないものとします。
- 甲は、更新後の保証料を、本件委託契約締結時に定めた方法で、預金口座振替規定に基づき、自動引落しにより支払います。
- 乙は本件委託契約の更新を不相当とする事由が認められる場合には更新を拒絶すること及びできるものとします。
- 保証料の徴収事由は、自動振替扱いのため乙は原則発行しません。
- 本件委託契約を更新する場合、本件委託契約の内容の変更が認められない場合もあります。
- 甲は乙に対し、契約満了月の末日までに更新保証料を支払わなければならないものとします。甲が6％の割合による支払を遅滞したときは、甲は乙に対し、その額及び乙に対してする年4、6％の割合による遅延損害金並びに請求のために要した費用を支払わなければならないものとします。

第9条 (定期家賃契約)

本物件が定期借家契約等の場合は乙の通りとします。

- 原賃貸借契約等が転賃を認める場合でも、本件委託契約は入居者・使用者が変更した時点で終了します。
- 原賃貸借契約等が中途解約を認めない場合でも、甲が賃借人または第三者に本物件を明渡しの日を以て本件委託契約は終了します。この明渡しの日以降、賃料等及び賃料等相当損害金は発生しないものとします。
- 賃借人または賃借人の代理人が原賃貸借契約等期間満了の事前通知義務を怠った場合、甲・契約終了日が証明された場合であっても、第5条の契約期間満了日を以て本件委託契約は終了します。
- 定期家賃契約が再契約の場合、第7条の甲の更新と同様の扱いとします。
- 原賃貸借契約等が借賃期間の延長を認めていない場合において、再契約をする場合は更新申込と同様、乙指定の賃貸保証委託申込書）に之を送付した上で審査承認を得なければ保証は保証しません。但し、乙は当該申込を拒絶すること及び出来るものとします。

第9条 (保証債務の履行)

甲が賃借人または賃借人に基づき発生する債務の履行の全部または一部を遅延したため、乙が賃借人から保証債務の履行を求められたときは、甲及び入居者・使用者・利用者が本物件の明渡しが完了し、全ての債務が確定した後、甲に対して事前に通知をすることなく弁済すること及び出来ます。

第10条 (求償権の範囲)

- 乙は保証債務を履行したときは、甲は乙に対し、その弁済額及びこれに対する弁済の日から年14、6％の割合による遅延損害金並びに弁済のために要した費用を支払わなければならない場合に入居し、甲は乙に対し、その額及び乙に対してする年4、6％の割合による遅延損害金並びに請求のために要した費用を支払わなければならないものとします。
- 前項に加えて、甲は乙に対して、甲に対する求償権の実行または保金のために要した費用を支払わなければならないものとします。
- 明渡しに関わる費用を乙が負担した場合も、前項と同様とします。

第11条 (事前求償)

甲について、次の各号のいずれかに該当する事由が生じたときは、乙は保証債務の履行前でも甲に対し、事前に求償権を行使すること出来るものとします。

- (1) 甲が破産手続開始の決定を受け、かつ、原賃貸借契約等の賃借人がその破産財団の債権者加入しているとき。
- (2) 原賃貸借契約等に基づく債務が弁済期にあるとき。

第12条 (敷金・保証金等の預り金の取扱い)

原賃貸借契約等に基づいて甲が賃借人に預託した敷金・保証金等については、本物件の明渡し完了後、甲の未払い賃料等及び引当回復費用に充当した後、さらに余りがあるときは、甲が乙に支払った未払い賃料等に充当されるものとします。

第13条 (債権譲渡)

甲は本件委託契約に基づき乙が第10条から以上取得する求償権を乙指定の会社に譲渡することを予め承諾します。

第14条 (勤務先等への連絡)

- 甲は、乙が甲の帰宅または携帯電話の電話番号に連絡をしても甲に連絡が取れない場合、乙が甲の勤務先または緊急連絡先に対し、甲の所在その他連絡方法を問い合わせること及び予め承諾とします。
- 甲は、甲が緊急連絡先を甲の勤務先、前項による乙からの問い合わせ方法について、乙に対し、名目の如何を問わず損害賠償その他一切の請求をすることは出来ません。

第15条 (本物件内の立ち入り)

乙は、法令上認められている場合、または、甲について身体の異常その他緊急の事態が発生した可能性がある場合には、甲の承諾なしに室内に入ることが出来ます。

第16条 (連絡要請)

甲が、原賃貸借契約等に基づいて発生した賃料等を滞納したとき、保証金に申し込みにて連絡するものとします。また、原賃貸借契約等に開示された保証金を申し込みにした場合には、甲が滞りなく請求する旨を甲に対して行使しないものとします。
(1) 電費、ガス・水道の利用状況、郵便物の状況等から、甲が本物件において通常の生活を営んでいないと認められるとき。
(2) 本物件の鍵が賃借人へ返却されたとき、または本物件の室内外に置かれ、明渡しされたことが認められるとき。

第17条 (明渡し)の成立)

- 原賃貸借契約等の解除後、以下各号のいずれかに該当する事由が発生した場合、本物件の明渡しは成立し、甲は乙に対し、明渡しの日を以て賃料等相当損害金に相当する保証料を支払うものとします。
 - 電費、ガス・水道の利用状況、郵便物の状況等から、甲が本物件において通常の生活を営んでいないと認められるとき。
 - 本物件の鍵が賃借人へ返却されたとき、または本物件の室内外に置かれ、明渡しされたことが認められるとき。

第18条 (動産類の扱い)

- 第17条の明渡し成立に限らず本物件の明渡しが成立した場合、甲は本物件に残置された動産類の所有権を放棄し、乙が当該動産類を搬出・運搬・保管・処分することに何ら異議を申し出ないものとします。
- 前項の場合において、乙が経過運送（車両も含む、甲らから乙に運搬は除く）を保管する場合、保管開始後1ヶ月以上経過したときは、乙は甲に対し、事前に通知することなく乙を処分または譲渡することが出来ます。
- 1項及び2項に関して発生する一切の費用は甲の負担とします。

第19条 (原賃貸借契約等の解除)

法令上認められている場合または賃借人の合意がある等の正当事由がある場合は、乙は甲に代わり原賃貸借契約等を解除することが出来ます。

第20条 (賃借権の承継)

- 甲の死亡等により債務の履行が出来なくなった場合において賃借権を正当に承継した同居者あるいは親族がいる場合は、契約期間終了まで当該承継人との間で本件委託契約は継続します。
- 前項に基づき賃借権を承継した者は、賃貸保証委託契約を再度締結しなければならないとします。また、乙が賃料等の集金、送金を行う商品については、賃借権を承継した者は乙に対し、別途、自身の名義の預金口座振替依頼書を提出しなければならないとします。

第21条 (集金・送金・保証金の預払い)

1. 甲が原賃貸借契約に基づいて賃借人に支払う賃料等の集金・送金業務は、乙から委託を受けた日本賃貸UFJニコス株式会社が行います。

- 集金は、預金口座振替規定に基づいて、甲の預金口座から引落す方法により集金します。なお、引落し口座は甲が申込するものとします。
- 賃料等の引出高日は、毎月27日（金融機関が休業日の場合は翌営業日）とします。なお、賃借人への賃料等送付手数料は、甲の負担とし、引落時にかかります。
- 甲は、集金した賃料等の賃借人への送金を「保証契約書または保証約款」に基づいて行います。
- 第3項の期日に滞りしが出欠なかった場合は、乙、賃借人から本物件賃料等相当額）を前払します。(なお、乙は、甲及び入居者・使用者・利用者が本物件の明渡し完了し、全ての債務が確定した後保証債務を履行するものであり、本項による乙の保証金の前払いは保証債務の履行として未納賃料等を弁済するものではありません。)引落結果の内容により、次回以降の引落しを止める場合があります。
- 前項の場合、甲は、乙の請求に基づいて、未納賃料等及び再請求手数料300円(税別)を支払うものとします。支払う方法は、金融機関への振込みまたはコンビニエンスストア等での振込みとなります。但し、振込の払込みにあたっては、甲の負担とします。なお、賃料等集金・更新保証料等を含む30万円を超える場合にはコンビニエンスストアで使用する払込票は発行されません。
- 甲が未納賃料等を支払い、その額が未払い債務の全額に満たないときは、乙の順序に従って当然に充当されるものとします。但し、支払時期の古いものから順に充当します。
 - 更新保証料等、乙に対する債務
 - 未納賃料等
 - その他の債務
- 甲が本件委託契約締結時に賃料等を支払った月（期間）と振替開始日によって乙が賃料等を集める予定する月（期間）との間に、賃料等未払月（期間）が発生する場合、乙が賃借人に対し、当該賃料等未払月（期間）の賃料等相当額の保証金を前払します。乙の保証金、甲は、乙の請求に基づいて、6項と同様の方法により当該未払賃料等を支払うものとします。但し、甲は、請求に入れない賃借人に当該賃料等を支払っているときは、その旨を乙に通知するものとします。

第22条 (過払保険料相当額の返還等)

甲による本物件の明渡しの日以降に乙により、賃貸保証会社から乙に支払われたものは、甲は、予め過払保険料相当額の返還請求権を乙に譲渡すること、予め乙を通じて保険会社に対する上記債権譲渡の承諾を行うこと、及び、爾後の精算を乙の間で行うことと乙に同意します。

第23条 (請求書等の郵便物の返戻等)

- 甲指定の住所に郵送した請求書等の郵便物が延着または到着しなかった場合には、指定到着すべき日に到着したものとします。
- 請求書等の郵便物の交付先住所が異なる場合には、甲の承諾無く乙は送付先住所をそのうちの一つに変更する場合があります。

第24条 (反社会的勢力の排除)

- 甲は、乙に対し、本件委託契約期間中の何時においても、以下の各号の事実が真実であることを表明し、保証しなければなりません。
 - 暴力団、暴力団関係者、暴力団関係企業、総経歴、その他の反社会的勢力（以下「反社会的勢力等」という）ではないこと。
 - 反社会的勢力等が事業活動を支配し、または反社会的勢力等による不当な資金提供その他の行為により、社会的に不当な関係を有する個人または法人、その他の団体ではないこと。
 - 取締役、監査役、従業員が反社会的勢力等の個人または法人、その他の団体ではないこと。
 - 甲は乙に対し、もしも乙がその関係会社の従業員に対し、暴力、脅迫、詐術その他違法、または不当な手段を用いて要求履行、その他不法行為を行わなければならないこと。

- 甲は、前項各号の表明及び保証の内容が真実に反するおそれがあることを知ったときは、直ちに書面をもってその内容を乙に通知しなければならないこと。
- 甲は、甲が1項各号の表明及び保証に違反しているおそれがあることを認めるときは、何らの催告を要することなく、書面を以て通知することにし、本件委託契約を解除し、本件委託契約に基づき一切の義務を免れることができるものとします。但し、甲が客観的かつ合理的な根拠を以って、1項各号の表明及び保証に違反していないことを証明したときはこの限りではないものとします。

4. 前項に定める場合でないが、甲が以下のいずれかに該当したときは、乙は、何らの催告を要することなく、無条件で本件委託契約を解除し、本件委託契約に基づき一切の義務を免れるものとします。

- (1) 本物件または本物件に係わる共用部分に反社会的勢力等を居住または、出入りさせた場合は、甲が乙に対し、本物件に係わる共用部分に反社会的勢力等であることを感知させた名称、看板、代紙、堤灯等の物件を掲示した場合。
- 本物件内において、甲は、乙が物件を賠償しなければならないままです。
- 本項4項に従い、乙が本件委託契約を解除したことにより甲が損害等を受けした場合であっても、乙は、甲に対し、何らの損害賠償等を負う義務を負わないものとします。
- 本項4項に従い、乙が本件委託契約を解除した場合、乙は、既に支払いを受けた保証料を甲に返還する義務を負わないものとします。

第25条 (賃貸保証委託約款の変更)

乙は、賃貸保証委託約款を多数の契約者との間で変更する必要が生じた場合は、以下に定める方法に従って変更することができるとのとします。ただし、変更の内容が当事者の一般の利益に適合する場合に限るとのとします。
(1) 効力発生時期を明記すること。
(2) 変更する旨、変更内容及効力発生時期をインターネットその他適切な方法で周知すること。

第26条 (管轄裁判所)

本件委託契約に基づく訴訟その他紛争については、本物件の所在地並びに乙の本社または支店の所在地を管轄する地方裁判所または簡易裁判所を以て管轄裁判所とします。

第27条 (その他事項)

本件委託契約に定めのない事項については、民法、その他法令及び慣行に従い、双方誠意を持って協議、解決することとします。

第28条 (問合せ窓口)

- 原賃貸借契約等についてのお問合せは、賃借人または代理店にご連絡ください。
- 本件委託契約についてのお問合せは、日本賃貸保証株式会社にご連絡ください。
- 引落し・コンビニエンスストア等の支払いについてのお問合せは、ジェイアディ総合管理株式会社にご連絡ください。

JIDY@N 2018.01現在
賃貸保証委託契約についてのお問合せ・ご相談は…
社 名：日本賃貸保証株式会社
住 所：〒292-0819 千葉県東木津市羽鳥野6丁目21番地4
電話番号：03-4232-8080
営業時間：平日9：00～18：00
引落・コンビニ支払についてのお問合せ・ご相談は…
社 名：ジェイアディ総合管理株式会社
住 所：〒292-0819 千葉県東木津市羽鳥野6丁目21番地4
電話番号：03-4232-2510
営業時間：平日9：00～18：00