

# 個人情報の取得・利用・提供等に関する条項

## 第1条 (利用範囲)

日本賃貸保証株式会社（以下「乙」という）は、お客さま（保証委託契約においては賃借人、保証契約においては賃貸人、以下「甲」という）から「賃貸保証委託契約及び保証契約」（以下「本件保証委託契約等」という）のお申込時（含む契約時）に取得した個人情報及び本件保証委託契約等の継続中に取得した個人情報（以下「個人情報」という）を、関連する業務や情報提供（賃貸保証業務、会員専用通信販売業務、生活支援融資資金貸付サービス、保険提案書作成業務、家財保険契約の保険料保証業務など）を確実に円滑に遂行することを目的として利用させていただきます。

なお、個人情報の定義、取得方法（通話内容）、利用目的、安全管理措置及び共同利用等に関する詳細については、乙のホームページ上に掲載した「個人情報の取扱いについて」と題するサイト ([https://jid-net.co.jp/privacy\\_statement/](https://jid-net.co.jp/privacy_statement/))（以下「本サイト」という）に公表しており、同サイトの内容に従うものとします。

### 【個人情報の共同利用について】

本件保証委託契約等を締結された甲に対し、生活支援に関するインターネットを利用した通信販売及び各種情報提供、保険提案書作成に関する情報提供、家財保険契約の保険料の集金及び送金（保証金の前払を含む。）を乙が行うこと等を利用目的として、共同利用者の利用目的（本サイトに掲載された内容を含む。）に必要な範囲で、以下の情報を後記の共同利用者に提供します。

#### 提供する情報

- ・ 賃借人の氏名、電話番号、メールアドレス、住所、生年月日、性別、国籍、当社から提供されている商品又はサービスの内容
- ・ 賃借人の同居者の氏名、電話番号、住所、生年月日、性別、続柄
- ・ 連帯保証人又は緊急連絡先とされている方の氏名、電話番号、住所、生年月日、性別、国籍、続柄
- ・ 勤務先の名称、電話番号、住所
- ・ 賃貸物件の名称、所在地、賃料等
- ・ 賃貸人の氏名、電話番号、住所
- ・ 賃料振替口座にかかわる情報

#### 共同利用する目的及び共同利用者

賃貸人及び賃借人に対する24時間サポート業務の実施及び必要な連絡並びに通信販売及び各種情報等を提供する会社

社名：株式会社ホームマイスター24

住所：千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

賃貸人及び賃借人に対し不動産業務（不動産の仲介、斡旋、管理、売買）に関するサービス等を提供する会社

社名：JID INVESTMENTS 株式会社

住所：千葉県木更津市中央 2 丁目 2-18 ヴェルビュ木更津 102

賃貸人及び賃借人に対し運送及び引越し業務等の提供を行う会社

社名：ムービングマスタージャパン株式会社

住所：千葉県木更津市木材港 23-4

賃借人に対し人材派遣事業及び有料職業紹介事業に関するサービス等を提供する会社

社名：ジョブスタイル株式会社

住所：千葉県木更津市羽鳥野 7 丁目 19 番地 1

#### 個人データの管理について責任を有する者

社名：日本賃貸保証株式会社

住所：千葉県木更津市羽鳥野 6 丁目 21 番地 4

担当窓口：総務部

個人情報保護管理責任者：取締役

代表者：梅田 真理子

## 第 2 条（個人情報の取得・利用同意）

1. 甲は、個人情報を乙が取得、利用又は前条及び本サイトに明記した範囲で共同利用することに同意します。
2. 甲は、本人確認のために、乙が甲の運転免許証、パスポートなどの証明書の記載内容を確認（写しの入手、スキャンしたデータの電磁的方法による確認を含むが、これらの方法に限らない。）することに同意します。
3. 乙より賃借人に対し、審査に関するご連絡、賃料等未納、提出書類の不備などのご通知事項がある場合に、SMS 通知サービスを利用してメッセージを送ることに同意します。なお、2013 年 9 月以降、同サービスを利用する際、au 携帯の安心ブロック設定にかかわらず SMS 内に電話番号や URL を入れてお届けします。

## 第 3 条（個人情報の与信関連業務以外の利用・提供などの同意）

1. 甲は、乙が次の各号のいずれかの場合に第 1 条に定める個人情報を利用することに同意します。
  - (1) 宣伝物、印刷物の送付、SMS 配信、メール配信、電話告知、各種 WEB サービス、アプリやそれに関連するサービス等、甲向け営業活動などのために利用する場合
  - (2) その他販売活動、甲向け営業活動のために利用する場合
  - (3) 賃料等未納や提出書類の不備などの通知事項がある場合
  - (4) その他本サイトに掲載している利用目的に基づく利用

2. 賃借人は、賃貸人及び集金者（賃貸人が賃料の集金を委託する者として指定する者を含む。）が賃借人と賃貸人間で締結された賃貸借契約更新、管理などを目的に第1条に定める個人情報を乙から提供を受け利用することに何ら異議なく同意します。

#### **第4条（提携先及び個人情報機関への利用の同意）**

賃借人は、乙が賃借人の支払能力の調査のために、乙の提携先に照会し、賃借人の申込情報が登録されている場合には、それを利用することに同意します。

#### **第5条（個人情報の提供などの同意）**

甲は、乙が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託（含む債権譲渡）をする場合、第1条により取得した個人情報を債権回収会社に提供することに同意します。

#### **第6条（保有個人データへの開示等の請求について）**

1. 甲は、乙に取得されている自己に関する個人情報が存在する場合は当該記録を書面又は電磁的方法その他乙の所定の方法により、自己に関する個人情報の開示並びに本条2項及び3項に定める請求をすることができるものとします。
2. 甲が自己に関する個人情報の内容が不正確、又は誤りであることを明らかにしたとき、乙が利用する必要がなくなったとき、個人情報の漏洩等が発生したとき、その他本人の権利又は正当な利益が害されるおそれが判明した場合には、乙は速やかにその訂正、追加又は削除に応じるものとします。
3. 甲は、自己に関する保有個人データの利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加・削除、利用の停止、第三者提供記録の開示、消去及び第三者への提供の停止（以下「開示等」という）を乙に求めることができるものとします。

#### **第7条（個人情報提供の任意性）**

乙は、賃借人から提供を受けた個人情報に基づき本件保証委託契約等の締結可否の判断を行います。賃借人が本件保証委託契約等において必要な記載事項（委託申込書、保証委託契約書又は電磁的方法によって記載又は入力すべき事項）の記載を希望しない場合、及び本条項の内容の全部、又は一部を承認できない場合は、乙は本件保証委託契約等を拒否する場合があります。

#### **第8条（審査結果の連絡）**

賃借人は、乙が賃借人からの申込に基づき、乙が審査した審査結果を取次会社又は賃貸人又は賃貸人が指定した者に通知することに同意します。なお、乙は甲及び取次会社又は賃貸人若しくは賃貸人が指定した者に対し、審査結果に関する理由などは開示しません。

#### **第9条（個人情報の管理）**

乙は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用、改変を防止するために、本サイトに掲載する安全管理措置により適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報は権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### **第10条（本条項の改定）**

1. 乙は、必要と判断した場合には、本条項を変更することができるものとします。本条項を変更する場合、変更後の本条項の施行時期及び内容をインターネットその他適切な方法により周知します。ただし、変更の内容が甲の一般の利益に適合する場合に限るもの

とします。

2.前条の規定にかかわらず、乙は、個人情報の利用目的の変更においては、変更前の利用目的と関連性を有すると合理的に認められる範囲において行うものとします。

#### **第11条（お問い合わせ窓口及び個人情報保護管理者）**

開示等の請求窓口、及び個人情報に関するお問い合わせは下記のとおりとします。

名称：日本賃貸保証株式会社

住所：千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

担当窓口：総務部

個人情報保護管理者：取締役

代表者：梅田 真理子

TEL：0438-38-5230

#### **【お申込み・ご契約時のご注意事項】**

※お申込時には、本条項をすべてお読みのうえ、ご同意くださいますようお願いいたします。

※ご契約時には「賃貸保証委託約款及び保証約款」を必ずご確認ください。

※ご契約時に引落口座のご登録手続きが必要な場合がございますので、記載漏れや相違などがなければ不動産会社様にご確認ください。