

# 賃借人事故対応費用保証

対象商品

JIDトリオZ

JIDトリオZ(分割型)

賃貸住宅内で死亡事故(独居死<sup>(※1)</sup>、自殺または犯罪死<sup>(※2)</sup>)が発生した際に、以下の内容を保証いたします。

※1 独居死とは…自殺および犯罪死以外の原因で、誰にも看取られることなく死亡することをいい、それが合理的に推定される場合を含みます。

※2 犯罪死とは…刑罰が科せられるべき行為により死亡することをいい、それが合理的に推定される場合を含みます。

【保証内容】賃借人の行為に基づいて発生した物件価値毀損<sup>※3</sup>の弁済金

保証範囲	保証上限金額
物件価値毀損弁済金 <sup>※4</sup>	明渡時の賃料等6ヶ月分相当額 (※但し、50万円を上限とします。)

※3 賃貸住宅内での死亡事故(独居死、自殺または犯罪死)により、対象物件の価値低下(重要事項説明書への記載義務や賃料減額等)を意味します。

※4 物件価値毀損弁済金については、JIDが認めた場合のみ保証対象とします。

【求償金請求時の必要書類】求償金ご請求時に以下の書類をJIDにご提出いただきます。

- ① オプション保証事故報告書兼請求書 (※原状回復費用欄に「物件価値毀損弁済金として、〇〇円」とご記入ください。)
- ② 室内死亡申告書
- ③ 室内で死亡した旨を証明する書面(「死亡診断書」または「死亡検案書」)

【ご注意事項】保証の対象に含めることができない施設・戸室等

- ・サービス付き高齢者向け賃貸住宅、有料老人ホーム、老人福祉施設
- ・保証の対象施設における一部の戸室
- ・住宅戸室以外(店舗や事務所など)
- ・賃貸人が所有しておらず、かつ賃借人の地位にない戸室
- ・他社の保険契約等において、賃借人事故対応費用保険等の契約が存在する場合

■ 賃借人事故対応費用保証の保証条件として、原賃貸借契約書に弊社規定の下記文言を必ずご記載願います。

「賃借人の行為に基づいて発生した物件価値毀損の弁済金について賃借人はこれを支払うものとする。」

※原賃貸借契約書に記載がない場合は、保証対象外となります。

# JID ライフサポート

対象商品

JIDトリオA

JIDトリオB

JIDトリオZ







JIDトリオZ(分割型)

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレがつまった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルをサポートする24時間体制のトータルサポートサービスです。

出張費及び60分までの作業費が無料! ★2年間で**6,000円**<sup>(税別)</sup> 1日あたり約**8円**<sup>(税別)</sup>

## サービス一覧

24時間365日 対応

 <b>カギのサポート</b> ・カギをなくしてしまい家に入れない! ・玄関のカギの調子が悪く開かなくなりました!	 <b>水まわりのサポート</b> ・トイレがつまり水があふれてしまった! ・台所の蛇口から水が漏れて止まらない! ・トイレの水が流れない! ・洗面所の配管がつまってしまった!	 <b>ガラスのサポート</b> ・遊んでいた子供が誤ってガラスを割ってしまった! ・帰宅したらガラスが割られていた! ・窓ガラスにヒビが入っており危険…
 <b>パソコンのサポート</b> ・パソコンが立ち上がらない… ・ウイルスに感染したかも…	 <b>家族の留守中のサポート</b> ・帰宅しているはずの子供と連絡がとれない!	 <b>健康相談のサポート</b> ・メタボリックが心配… ・他人にはちょっと相談しづらい…

etc...



コールセンター

外国語対応サービス

外国人のお客様に外国語で対応可能なコールセンターサービスです。お部屋のトラブル時に、三者通話による外国語(5ヶ国語)での対応を承っております。

対応可能外国語



# JIDトリオA JIDトリオB

入居者にやさしい  
基本の商品

# JIDトリオZ JIDトリオZ 【分割型】

家主様・不動産会社様に  
安心の商品

# 商品概要

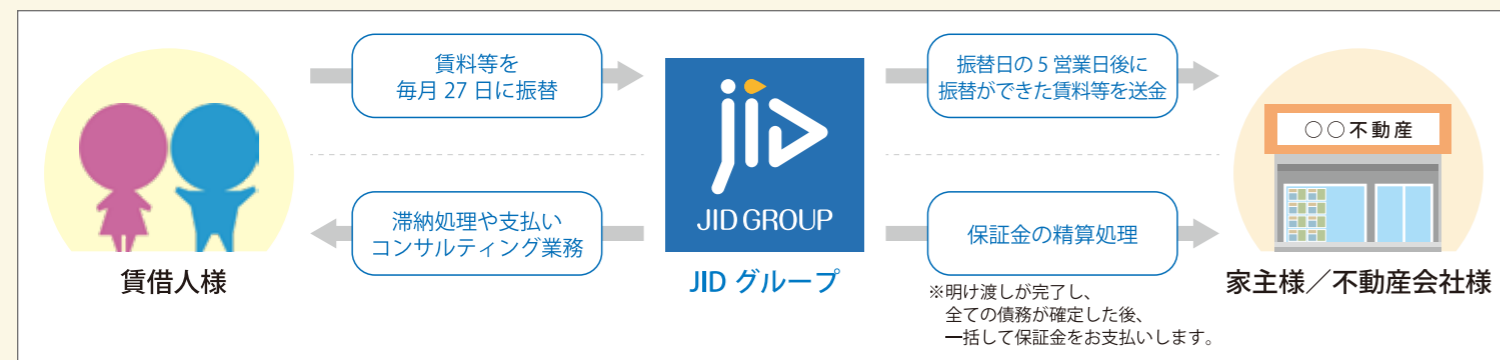
商品	JIDトリオA			JIDトリオB	JIDトリオZ			JIDトリオZ(分割型)			
	住居用	事業用	駐車場 トランクルーム	住居用	住居用	事業用	駐車場 トランクルーム	住居用	学生用	事業用	駐車場 トランクルーム
<b>初回保証料</b> (最低保証料)	30% (12,000円)	80% (32,000円)	80% (3,200円)	40% (16,000円)	50% (20,000円)	100% (40,000円)	100% (4,000円)	50% (20,000円)	12,000円	80% (32,000円)	80% (3,200円)
<b>更新／月額保証料</b> (最低保証料)	30%／2年 (12,000円)	40%／2年 (16,000円)	40%／年 (1,600円)	30%／2年 (12,000円)	30%／2年 (12,000円)	50%／2年 (20,000円)	50%／年 (2,000円)	1.0% (400円)	1.0% (400円)	2.5% (1,000円)	2.5% (250円)
<b>振替日</b>	毎月27日 (金融機関が休業日の場合は翌営業日)										
<b>送金日</b>	振替日の5営業日後 (営業日とは金融機関の営業日をさします)					振替日の7営業日後 (営業日とは金融機関の営業日をさします)					
<b>集送金手数料</b>	300円 (税別)										
<b>保証範囲</b>	■ 月額賃料等 (賃料・管理費・共益費等)			■ 残置物撤去／保管／廃棄費用			■ 明渡訴訟関係費用				
<b>付帯オプション</b>	-			■ 原状回復費用保証 (賃料等1ヶ月分相当額)		【住居用のみ付帯】 ■ 原状回復費用保証 (賃料等1ヶ月分相当額) ■ 賃借人事故対応費用保証 (賃料等6ヶ月分相当額 ※50万円を上限とする)		【住居用・学生用のみ付帯】 ■ 原状回復費用保証 (賃料等1ヶ月分相当額) ■ 賃借人事故対応費用保証 (賃料等6ヶ月分相当額 ※50万円を上限とする)			
<b>有料オプション</b>	■ JID ライフサポート (6,000円 (税別) / 2年)										

※原則最低契約年数は2年となります。(駐車場・トランクルームおよび分割型商品を除く)  
 ※保証期間を1年追加する場合、上記保証料率に0.5倍を加算して算出します。(駐車場・トランクルームおよび分割型商品を除く)  
 ※1年間のご利用実績に応じて代理店手数料の変動、賃借人事故対応費用保険の内容変更または解除をする場合がございます。  
 ※保証債務等の限度額は、原賃貸借契約等記載の月額賃料等相当額により異なりますので、詳しくは約款をご確認ください。

※物件または用途が「貸地」・「倉庫」・「工場」の場合は対象外となります。  
 ※保証期間は賃貸借契約書に記載の期間と同一となります。  
 ※毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)に振替ができなかった場合は、再請求手数料300円(税別)がかかります。

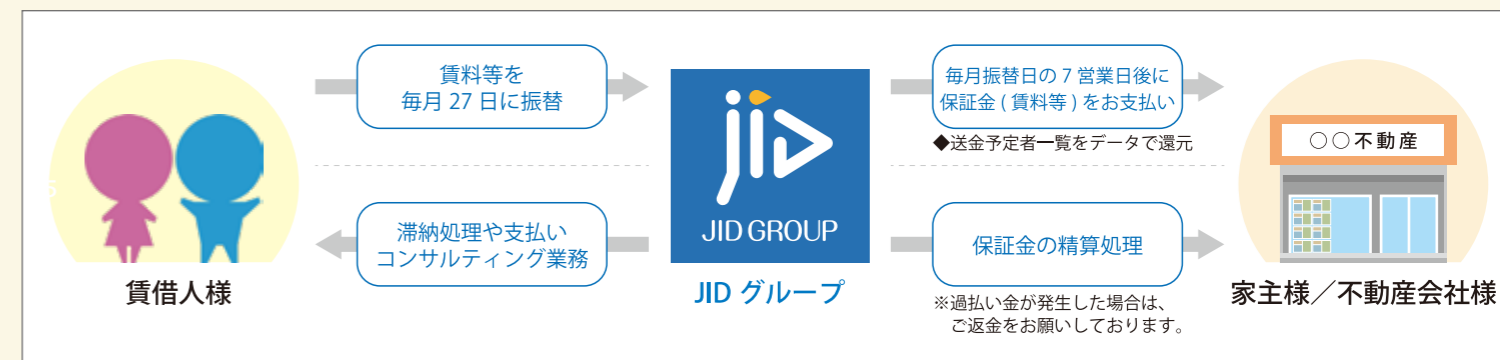
## 集送金・保証金の精算処理

### 【トリオA、トリオB】



※振替ができた賃料等のみ送金します。(立替払いは行いません。)

### 【トリオZ、トリオZ分割型】



※振替不能分についても保証金(賃料等)をお支払いします。