

JIDトリオTrust

月末に指定口座へ送金

基本の商品に月末の保証金（賃料等）支払サービスを追加した商品

基本の商品に月末の保証金（賃料等）支払サービスを追加した家主様／不動産会社様にも安心の商品です。集金業務はJIDグループ内の企業が行い、送金業務は信託口座にて行います。

▶ 商品概要

用途	住居用	学生用	事業用	駐車場・トランクルーム
初回保証料 (最低保証料)	50% (20,000円)	10,000円	100% (40,000円)	100% (4,000円)
更新保証料 (最低保証料)	【月額賃料等20万円以内】 10,000円/年 【月額賃料等20万円超】 30%/2年	10,000円/年	50%/2年 (20,000円)	50%/年 (2,000円)
振替日	毎月27日 (金融機関が休業日の場合は翌営業日)			
送金日	振替日の月末 (金融機関が休業日の場合は前営業日)			
集送金手数料	300円 (税別)			
保証範囲	<ul style="list-style-type: none"> ■ 月額賃料等 (賃料・管理費・共益費等) ■ 残置物撤去/保管/廃棄費用 ■ 明渡訴訟関係費用 			

※原則最低契約年数は2年となります。(学生用・駐車場・トランクルームを除く) ※保証期間を1年追加する場合、上記保証料率に0.5倍を加算して算出します。(学生用・駐車場・トランクルームを除く)
 ※物件または用途が「貸地」・「倉庫」・「工場」の場合は対象外となります。 ※1年間のご利用実績に応じて代理店手数料が変動する場合がございます。
 ※保証期間は賃貸借契約書に記載の期間と同一となります。 ※保証債務等の限度額は、原賃貸借契約等記載の月額賃料等相当額により異なりますので、詳しくは約款をご確認ください。
 ※振替不能分についても保証金(賃料等)をお支払いします。 ※毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌営業日)に振替ができなかった場合は、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。

▶ フロー（集送金・保証金の精算処理）

